

Boletim Coohaj nº 78 – 23 de Setembro/2004

COOHAJ

NOVOS EMPREENDIMENTOS - Após o pré-lançamento do Residencial Imprensa III ocorrido na festa de entrega do Bloco A do Residencial Imprensa II, estamos concluindo os últimos ajustes para lançar o Residencial Imprensa IV. Serão 552 novos apartamentos, distribuídos em 8 Blocos, sendo 152 unidades em 2 Blocos no Residencial Imprensa III, lote 12 da rua Copaíba, próximo ao viaduto de ligação de Águas Claras com Taguatinga e 400 unidades em 6 Blocos na praça Uirapuru, lotes 4,6 e 8 da quadra 207. Este novo contrato inclui, além da MB, a João Fortes Engenharia e, no caso do Residencial Imprensa IV, incorpora os terrenos e o projeto da Cooperativa Habitacional dos Empregados da Companhia Urbanizadora da Nova Capital – COHANOVACAP, que estão sendo transferidos para a COOHAJ.

SEDE REFORMADA – Concluída a reforma de nossa sede, possível graças à parceria com a MB Engenharia. Agora, os cooperados e demais pessoas são recebidos numa estação de atendimento, sentados, com o conforto que merecem, assim como os funcionários, que desempenham as suas funções em melhores condições de trabalho.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

MATERIAL DE CONSTRUÇÃO - Informamos aos cooperados que só é permitida a entrada de material de construção, depois de aprovado o projeto arquitetônico pelo engenheiro consultor, conforme as normas de edificação e decisão de assembleia.

LIXO I – Mais uma vez lembramos que os cooperados que não tiverem lixeira em frente às suas frações deverão levar o lixo até o container que fica ao lado da DF 001, entrada para Rua 19, pois o container do condomínio foi recolhido para reforma.

LIXO II – O recolhimento do lixo dentro do condomínio só é feito nos locais que têm a lixeira e estiverem devidamente acondicionados, nas 2^a e 6^a feiras.

LIXO III – Aos cooperados que estão construindo, lembramos que é proibido deixar entulho e lixo de obra, como sacos de cimento vazios, sacolas plásticas, etc, sem o devido acondicionamento. Os infratores receberão as penalidades previstas no regimento interno (art. 10)

ÁGUA I – Informamos aos cooperados que foi aprovado pelo conselho consultivo a construção de mais um poço artesiano no condomínio.

ÁGUA II – Como acontece todo o ano durante a seca o consumo de água sem o devido controle aumenta e com isto estamos tendo que fazer racionamento de água.

ÁGUAS CLARAS

PARCELA DE CHAVES-REFORÇO DE ACABAMENTO – A COOHAJ reitera a todos os cooperados que a parcela de chaves é devida no mês anterior ao da entrega do Bloco, data a partir da qual a MB Engenharia tem 90 dias para providenciar e obter o Habite-se do prédio. Por outro lado é importante reforçar que, pelas regras vigentes, a liberação do FGTS só pode ser solicitada à Caixa após o Habite-se, portanto, não é possível vincular o pagamento das chaves ao FGTS.

VENCIMENTO DAS CHAVES – Dessa forma, agora em outubro vence a parcela de chaves do Bloco E, em março de 2005 a do Bloco D e em julho 2005 a do Bloco A .

CAFÉ DA MANHÃ NA OBRA DA 201 – Foi um sucesso o ultimo café da manhã, com a participação de cerca de 40 pessoas entre cooperados e familiares de vários blocos, que solicitaram esclarecimentos, visitaram as obras de suas unidades ou dos prédios . O próximo café volta para o primeiro sábado do mês, dia 2 de outubro. Participe e acompanhe o andamento da obra.

ACESSO AOS BLOCOS E e F- O acesso definitivo às garagens dos blocos E e F foi concluído no prazo. Entretanto a COOHAJ recebeu comunicado do condomínio com a ata da assembléia que deliberou por unanimidade que o acesso somente deverá ser transferido no momento em que o asfalto estiver pronto, eximindo de responsabilidade a MB e a Coohaj pela segurança do acesso a partir da decisão.

BLOCO C e B – As áreas comuns dos blocos, a recuperação do térreo e dos salões de festas foram concluídas e estão sendo recebidas pela comissão de moradores, condomínio e fiscalização da Coohaj , no dia 27 deste mês.

BLOCO E – Obra na reta final, estão sendo assentados os revestimentos de azulejo atingindo 20% até o final do mês e em andamento vários serviços internos para que até ao final de novembro o cronograma atinja os 85% de conclusão do prédio. A COOHAJ e a MB já estão discutindo a melhor data da festa de entrega de mais um bloco do Residencial Imprensa I. A falta do asfalto, que impediu a festa do Bloco B continua sendo o maior problema, que esperamos esteja resolvido até lá.

BLOCO D - Concluída a estrutura. A alvenaria atingiu o 12º andar e as instalações já foram iniciadas, entre outros serviços. Obra a pleno vapor.

BLOCO A - A primeira laje foi concretada, o túnel de acesso ao subsolo e caixa d'água subterrânea concluídos.

BLOCO G –Parte das fundações está concretada. O bônus de 4% sobre o valor do apto, oferecido pela MB Engenharia, continua em vigor.Indique um parente ou amigo e ganhe você também o seu bônus.

BLOCO A QUADRA 210 –No dia 27 de agosto foi realizada bela festa de confraternização com os cooperados, MB Engenharia, parceiros nos empreendimento e cooperativas irmãs, comemorando a entrega de mais um prédio do nosso empreendimento. A grande maioria dos futuros moradores do bloco A compareceu com seus familiares, animando a festa que entrou pela madrugada . Na oportunidade foi feito o pré-lançamento de mais um empreendimento COOHAJ, o Residencial Imprensa III, quando os presentes puderam observar a maquete e plantas do paisagismo , área de lazer e do apartamento.